ORÇAMENTO DE
RECUPERAÇÃO E RESTAURO

m&C engenharia

CLIENTE:

Secretaria de Estado da Casa Civil (SECC)

REFERÊNCIA:

Palácio-Museu Olímpio Campos (PMOC) - Ct 45/2024

PERÍODO: janeiro de 2026



SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL

PORVIR

SUB LEGE LIBERTAS

SERGIPE
GOVERNO DO ESTADO

Composição

1. Objetivo e finalidade
2. Contratante e orgão fiscalizador
3. Proprietário
4. Equipe técnica
5. Resumo do empreedimento
6. Planilha orçamentária de venda
7. Planilha orçamentária de custo
8. Cronograma físico-financeiro
9. Demonstrativo do BDI
10. Encargos sociais horista
11. Encargos sociais mensalista
16. Encargos complementares – custo indireto
12. Planilha de equipe dirigente
13. Planilha de manutenção do canteiro
14. Planilha de apoio à produção
15. Termo de encerramento

Anexo 1 – Cotações de novos insumos

Anexo 2 – Composições de preços unitários de novos serviços

Anexo 3 – Memorial de cálculos dos quantitativos

Anexo 4 - Arquivo digital do orçamento no sistema ORSE (.ors)

Este trabalho foi elaborado para uso exclusivo do interessado, e no âmbito restrito do objetivo e finalidade descritos no item 1 do mesmo, sendo vedada a sua utilização para outros fins. A sua autoria está protegida pela lei nº 9610/1998, que trata de direitos autorais, sendo proibidas cópias ou reproduções do todo ou de partes dele, sem a anuência expressa do autor.

Controle de revisões

Rev. nº	Data	Itens revisados	Responsável
0	28/10/2025	Orçamento inicial	Emerson
1	16/12/2025	Restruturação e remoção de itens	Emerson
2	09/01/2026	Correção do valor total	Emerson
3	16/01/2026	Acréscimo de serviços de combate a incêndio	Emerson

1. OBJETIVO E FINALIDADE

Este Orçamento tem por **objetivo** promover a quantificação e a valoração monetária de todos os serviços necessários para a recuperação das anomalias e manifestações patológicas identificadas no **Palácio Museu Olímpio Campos (objeto deste trabalho)**, bem como apresentar o detalhamento dos custos envolvidos.

A **finalidade** deste estudo é compor o trabalho geral objeto do Contrato nº 45/2024, celebrado entre a M&C Engenharia e a Secretaria de Estado da Casa Civil, a fim de subsidiar o proprietário do imóvel no processo de tomada de decisão quanto à recuperação e/ou ampliação do patrimônio histórico.

2. CONTRATANTE E ORGÃO FISCALIZADOR

A contratante desse trabalho é a Secretaria de Estado da Casa Civil - SECC, ora representada pelo Secretário de Estado, o Dr. Jorge Araujo Filho.

O órgão fiscalizador é a Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas - CEHOP, ora representado pela engenheira fiscal Thaís H. Berthier Valente Bernardes.

3. PROPRIETÁRIO

O imóvel objeto deste orçamento pertence ao Governo do Estado de Sergipe.

4. EQUIPE TÉCNICA

A equipe técnica envolvida com a elaboração deste trabalho foi formada pelos seguintes profissionais:

Quadro 1 – Equipe técnica envolvida

Profissional	Empresa	Atividade
Eng. civil MSc. Emerson Meireles de Carvalho	M&C Engenharia	Coordenação, orçamento e especificação técnica
Engª. civil Esp. Luana de Jesus Souza	M&C Engenharia	Orçamento e especificação técnica
Arq. Urb. Sandro Gama de Araújo	Profissional Autônomo	Orçamento e especificação técnica

5. RESUMO DO EMPREEDIMENTO

6. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE VENDA

7. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTO

8. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

9. DEMONSTRATIVO DO BDI

10. ENCARGOS SOCIAIS HORISTA

11. ENCARGOS SOCIAIS MENSALISTA

12. ENCARGOS COMPLEMENTARES – CUSTO INDIRETO

13. PLANILHA DE EQUIPE DIRIGENTE

14. PLANILHA DE MANUTENÇÃO DO CANTEIRO

15. PLANILHA DE APOIO À PRODUÇÃO

16. TERMO DE ENCERRAMENTO

O presente orçamento foi elaborado para uso exclusivo do contratante.

O autor coloca-se à disposição de qualquer outro interessado para os esclarecimentos que se façam necessários quanto a este trabalho, uma vez que o mesmo se constitui de um todo homogêneo, e qualquer interpretação ou uso de fragmentos dele não deve ser considerado.

De acordo com a lei nº 9610/1998, que trata de direitos autorais, não são permitidas cópias ou publicação do orçamento, ainda que parciais, sem a autorização expressa do autor.

Por fim, encerra-se este orçamento declarando-se que o mesmo está registrado no CREA-SE sob a ART de nº SE20250430393 do engenheiro civil Emerson Meireles de Carvalho.

Aracaju-SE, 16 de janeiro de 2026.

EMERSON MEIRELES DE CARVALHO:37425943549

Digitally signed by EMERSON MEIRELES DE CARVALHO:37425943549

Emerson Meireles de Carvalho
Engenheiro civil – CREA RN 270132096-8
MSc. em Desenvolvimento e Meio Ambiente
Esp. em Avaliações e Perícias de Engenharia
Esp. em Engenharia Diagnóstica
Membro Titular do IBAPE-SE

ANEXO 1 – Cotações de novos insumos

ANEXO 2 – Composições de preços unitários de novos serviços

ANEXO 3 – Memorial de cálculo dos quantitativos